

Кому: ООО "РЕСУРС ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан),

Приморский край, г. Владивосток,

ул. 2-я Шоссейная, д. 8В, оф. 327

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.01.2021

№ RU25304000-05/2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	"Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Сахарный ключ в г. Владивостоке"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-033900-2019 от 03.12.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	25:28:000000:65971

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU25304000-0111201600000599 от 01.11.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ИНСТРОЙ-СК", 2019 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автостоянка		
	Общая площадь (кв.м.):	2721,75	Площадь участка (кв.м.): 16729
	Объем (куб.м.):	6302,07	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	2	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1132	
	Иные показатели	Количество машино/мест - 85; Этажность - 2.	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1		
	Общая площадь (кв.м.):	1613,97	Площадь участка (кв.м.): 16729
	Объем	5840,28	в том числе подземной части 918,12

	(куб.м.):		(куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	464		
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 16; Общая площадь квартир (кв.м) – 1402.02, в том числе лоджии Общая площадь лоджий (кв.м.) – 177,88; Количество лоджий (шт.) – 40; Этажность - 4.</i>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2			
	Общая площадь (кв.м.):	1610	Площадь участка (кв.м.):	16729
	Объем (куб.м.):	5840,28	в том числе подземной части (куб. м.)	918,12
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	464		
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 16; Общая площадь квартир (кв.м) – 1398.05, в том числе лоджии Общая площадь лоджий (кв.м.) – 173,91; Количество лоджий (шт.) – 40; Этажность - 4.</i>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №3			
	Общая площадь (кв.м.):	1606,03	Площадь участка (кв.м.):	16729
	Объем (куб.м.):	5840,28	в том числе подземной части (куб. м.)	918,12
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	464		
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 16; Общая площадь квартир (кв.м) – 1394.08, в том числе лоджии Общая площадь лоджий (кв.м.) – 169,94; Количество лоджий (шт.) – 40;</i>		

		<i>Этажность - 4.</i>	
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №4</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	1610	Площадь участка (кв.м.):
	Объем (куб.м.):	5840,28	в том числе подземной части (куб. м.)
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.):	464	
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 16; Общая площадь квартир (кв.м) – 1398.05, в том числе лоджии Общая площадь лоджий (кв.м.) – 173,91; Количество лоджий (шт.) – 40; Этажность - 4.</i>	
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №5</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	1613,97	Площадь участка (кв.м.):
	Объем (куб.м.):	5840,28	в том числе подземной части (куб. м.)
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.):	464	
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 16; Общая площадь квартир (кв.м) – 1402.02, в том числе лоджии Общая площадь лоджий (кв.м.) – 177,88; Количество лоджий (шт.) – 40; Этажность - 4.</i>	
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №6</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	1613,97	Площадь участка (кв.м.):
	Объем (куб.м.):	5840,28	в том числе подземной части (куб. м.)
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):

став	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	464		
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 16; Общая площадь квартир (кв.м) – 1402.02, в том числе лоджии Общая площадь лоджий (кв.м.) – 177,88; Количество лоджий (шт.) – 40; Этажность - 4.</i>		
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №7			
ии	Общая площадь (кв.м.):	2420,96	Площадь участка (кв.м.):	16729
	Объем (куб.м.):	8760,42	в том числе подземной части (куб. м.)	1377,18
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	696		
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 24; Общая площадь квартир (кв.м) – 2104.38, в том числе лоджии Общая площадь лоджий (кв.м.) – 266,82; Количество лоджий (шт.) – 60; Этажность - 4.</i>		
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №8			
ии	Общая площадь (кв.м.):	1613,97	Площадь участка (кв.м.):	16729
	Объем (куб.м.):	5840,28	в том числе подземной части (куб. м.)	918,12
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	464		
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 16; Общая площадь квартир (кв.м) – 1402.02, в том числе лоджии Общая площадь лоджий (кв.м.) – 177,88; Количество лоджий (шт.) – 40; Этажность - 4.</i>		
5.	Адрес (местоположение)	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Сахарный ключ, д. 4		

	объекта):	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 10 апреля 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«26» января 2021 г.

М.П.



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
_____ листов

И.о. начальника управления
градостроительства администрации
города Владивосток

Д.С. Трифонов